

Evidencijski broj / Article ID: 14115969  
Vrsta novine / Frequency: Dnevna  
Zemlja porijekla / Country of origin: Hrvatska  
Rubrika / Section:





→ **Ministrica graditeljstva i prostornog uređenja Anka Mrak Taritaš**

# Nije gotovo, još ćemo vidjeti hoće li Vlada ukinuti poticaje za stambenu štednju



**BANKE NUDE STANOVE** Državu zanimaju samo stanovi koji su imovinsko-pravno čisti i koji imaju sve dozvole, a takvih je od 2500 do 5000 u Hrvatskoj

**Petra Maretić Žonja/VLM**  
petra.maretic@vecernji.net

Ministricu graditeljstva i prostornog uređenja Anku Mrak Taritaš hvale gotovo svi na sve strane. Pa čak i njezini politički protivnici ne mogu joj osporiti da zna što radi. I ona sama kaže da je razlog tomu valjda taj što je odabrala raditi i raditi. A posla u njezinu ministarstvu nikad nije bilo više. **Banke nude svoje neprodane stanove državi. Kakav model suradnje bi to bio?** Hrvati postaju sve manje i

manje kreditno sposobni, a mladi se ljudi pitaju trebaju li se kreditno zadužiti i kupiti nekretninu ako će je naslijediti. Napravili smo probu. Dali smo svojih 80-ak stanova u najam u Sopnici-Jelkovcu koje nismo uspjeli prodati. Iznajmili smo ih za tjedan dana, a imali smo 700 zahtjeva. Tada smo zaključili da smo spremni za projekt najma. A to možete na dva načina, ili da gradite stanove za najam ili da probate koristiti postojeći stambeni fond, na što smo se na kraju odlučili. Znamo otprilike o kolikom je broju stanova ri-

ječ, na kojim su lokacijama i sad trebamo zatvoriti financijski model. **Koliko je stanova i gdje su?** Zanimaju nas stanovi koji su imovinsko-pravno čisti, koji imaju sve dozvole i koji su ili u portfelju banaka ili njihovih klijenata, a takvih je između 2500 i 5000. Brojke koje se spominju – 10, 20 tisuća, pa čak sam pročitala i da je riječ o 40 tisuća stanova – nisu realne. **Zašto bi država spašavala banke i građevinare i sanirala njihove loše poslovne poteze?** Model će, ponavljam, bi-

ti poznat do kraja godine. Osnovna intencija je da se građanima omogući da po prihvatljivoj cijeni dođu do stanova. Naglašavam da ni u jednom trenutku nećemo financijski opteretiti državu niti sanirati loše poslovne odluke banaka. **U Saboru su i tri bitna zakona. Koje su najveće novosti koje donosi Zakon o prostornom uređenju?** Uvodimo državni prostorni plan, a drugi planovi ostaju kakvi jesu, ali će se izravno iz planova moći izdvojiti dozvole, što danas nije moguće. Vi danas pla-



**Model za stanove će se znati do kraja godine. Ni u jednom trenutku nećemo financijski opteretiti proračun niti ćemo sanirati loše poslovne odluke banaka**

nirate, planirate, dođete do kraja i zaključite da ste nešto krivo napravili i vraćate se na početak. Na razini države bit će strategija prostornog razvitka koja je strateški dokument, a onda ispod toga idu prostorni planovi koji su operativni. Novost je i da smo lokacijsku dozvolu ostavili samo za zahvate za eksploataciju mineralnih sirovina, za postupke izvlaštenja i za nešto što se ne smatra gradnjem poput pontona. Ukidat ćemo i zone namijenjene za gospodarstvo koje pet godina nisu namjenski iskoristene. **Koje su glavne novosti u zakonu o gradnji?** Uvodimo samo jednu dozvolu – građevinsku. Kad



**ČVRST STAV  
MINISTRICE**

Kada počne  
gospodarski  
oporavak moći  
ćemo razgovarati  
o porezu na  
nekretnine

SARAJEVO STRUKCIJONSELL

**KORISNO I LIJEPO**

## Bez fasade trošite više za grijanje i za hlađenje

■ Nove zgrade imaju rok za uređenje fasada. Što je sa starim zgradama? Ulaskom u EU preuzeli smo niz obveza. Imamo obvezu energetske certifikacije od 2010. godine. Ako prodajete kuću bez fasade, bit će u zadnjem energetskom razredu. Nemate li fasadu, trošite više za grijanje ili hlađenje, nemate odgovornost prema svojoj potrošnji, ali ni prema prostoru. Ružnoca je manji problem – vi u stvari grijete ili hladite van. Hoće li tko na starim zgradama urediti fasadu bit će stvar odluke svakog pojedinca. Možete živjeti cijeli život bez fasade i trošiti na grijanje dvostruko više nego što je potrebno, ali je smisao da vas se potakne da napravite fasadu. Fasada je moja obveza prema javnom prostoru, okolišu i moja obveza prema samoj sebi.

**Od legalizacije bespravne gradnje očekuje se oko dvije milijarde kuna**

**Čačića čeka mjesto šefa regionalnog saveza sjeverozapadne Hrvatske**

predate zahtjev za dozvolu morate imati projektnu dokumentaciju i suglasnosti. Za nju ne moraju biti do kraja riješeni imovinsko-pravni odnosi, ali svi koji na toj parceli jesu moraju dati suglasnost. Osam dana prije početka radova imovinsko-pravni odnosi moraju biti sređeni, a vodni i komunalni doprinosi plaćeni. Novost je i da za vrijeme radova možete odstupiti u visinu, širinu i dužinu do tri posto, osim prema susjednim mrežama ili obaveznom građevinskom pravcu.

**Što je novo u Zakonu o građevinskoj inspekciji?**

Sve ono što se kod nas smatra jednostavnim radovima za koje morate imati projekt, a ne trebate ishoditi dozvolu, bit će djelatnost komunalnih redara, a građevinska inspekcija ostaje vezana uz građevinske dozvole. Bitno je i da smo postupanje građevinske inspekcije podijelili u dvije grupe. Ako netko gradi na prostoru na kojem nije dopuštena gradnja, inspekcija izlazi van i u roku od osam dana donosi rješenje za rušenje. Ako netko gradi na prostoru gdje je dopušteno, a nije ishodio dozvolu, inspekcija će mu prvo dati mogućnost da je isходи. Kazne idu mjesečno. Za fizičku osobu kazna može biti u iznosu od dvije prosječne bruto plaće, a za pravnu osobu 10 tisuća kuna.

**Koliko je zahtjeva, od 820 tisuća pristiglih, za legalizaciju bespravne gradnje realno i koliko novca očekujete u proračunu od legalizacije?**

Analiza je pokazala da je 10 posto zahtjeva predano iz straha, a oko 10 posto zahtjeva neće se moći riješiti. Kad to odvojite, ostaje oko 700 tisuća zahtjeva. Prema do sada riješenim zahtjevima, očekujemo otprilike

oko dvije milijarde kuna u proračunu, od čega 20 posto ide za rad ureda, a 30 posto ići će općinama i gradovima. Dakle, 50 posto ide državi, a od toga ćemo financirati izmjene i dopune prostornih planova, projekte sanacije prostora...

**Ali mnogi nemaju novca i zahtjeve su predali samo reda radi i zbog roka. Što će biti s njihovim kućama ne plate li legalizaciju?**

Oni koji su predali samo dokument, kad dođe na red njihov predmet za rješavanje, dobit će 30 dana rok u kojem trebaju sve dostaviti. Ako dostave ući će u proces legalizacije, a ako ne njihov će zahtjev biti odbijen. Imat ćemo evidentirano da je na čestici toj i toj predan zahtjev koji nije riješen i ta će nekretnina ostati trajno nelegalno u prostoru. Jednog dana kad se netko odluči s tom nekretninom nešto činiti neće moći. Odnosno hoće, ali pod drugim uvjetima.

**I dalje mislite da će 80 posto zahtjeva biti riješeno do 2015. godine?**

Apsolutno. Imam podatke za svaki ured koji nije ispunio svoju normu. Ali pustit ćemo ih da se ekipiraju. Mi ćemo idući mjesec osnovati i ured na razini države i od iduće godine ćemo uredima koji ne ispune normu uzimati predmete i rješavati ih u Zagrebu.

**Ministar Linić svako malo najavi porez na nekretnine**



**Slovinci su 10 godina pripremali porez na nekretnine, a kad su ga uveli dobili su dva milijuna žalbi**

**pa se HNS pobuni.**

Stav je jasan – u ovom trenutku porez na nekretnine nije realan. Kada u Hrvatskoj počne gospodarski oporavak moći ćemo o tome razgovarati, pripremiti taj porez, vidjeti što i kako dalje. Podsjećam da je Slovenija punih 10 godina pripremala porez na nekretnine, a onog trenutka kad ga je uvela dobila je dva milijuna žalbi, što je više od broja stanovnika u Sloveniji. Dakle, to je nešto što treba jako dobro pripremiti.

**Zašto Linić to spominje, komunicirate li vi u Vladi?**

Sada je to dogovoreno, no već smo isticali više puta da koalicijski partneri ne moraju o svim temama imati isti stav.

**A ukidanje poticaja na stambenu štednju?**

Sredstva od poticaja nisu adekvatno korištena. No treba možda još malo vremena i komunikacije pa da vidimo kako bi se ta sredstva koristila namjenski za rješavanje stambenih problema, a ne za kupnju, recimo, televizora. Treba to još razmotriti.

**Kakva je situacija u HNS-u. Stranka je predstavila novi, mladi tim, a informacije da Radimir Čačić želi opet na čelo stranke sve su glasnije?**

Ne bih komentirala nagađanja. Stranka je stabilna, situacija je jasna. Radimir Čačić, s kojim sam dobro surađivala, kao i što odlično surađujem s predsjednikom Vesnom Pusić, nalazi se gdje se nalazi. On je svoje političko djelovanje sada stavio u stanje mirovanja. Kad izađe, bit će predsjednik regionalnog saveza sjeverozapadne Hrvatske. I to mjesto ga čeka. Politika stranke je da HNS ne bi trebalo prepoznavati samo kroz lik Vesne Pusić i Radimira Čačića.